

Update 2024

De rekentools KlantOnline en ConsulentOnline hebben in januari 2024 een update gekregen. In de rekentools zijn alle wijzigingen verwerkt vanuit de belastingdienst en het CAK (Centraal Administratie Kantoor). In deze uitgave van de factsheet speciaal aandacht voor het verhuren van woningen in combinatie met Vpt.



Facts 2024

- De zorgtoeslag is dit jaar lager dan in 2023.
- De AOW bedraagt bruto € 1.618 per maand, inclusief € 76 vakantiegeld. Netto bedraagt de AOW € 1.534.
- De huurtoeslag kan in 2024 oplopen tot € 483 per maand, € 64 per maand meer dan in 2023.
- De grens voor de (reken)huur om huursubsidie te ontvangen is met € 72 verhoogd naar € 879,66 per maand.



	AOW Alleenstaand	Heffingsvrij vermogen	Maximale zorgtoeslag	Maximale hoge eigen bijdrage	Maximale lage eigen bijdrage	Eigen risico zorgverzekering	Maximale huurtoeslag	Bovengrens sociale huur
2023	€ 18.031 per jaar	€ 57.000 per jaar	€ 155 per maand	€ 2.652 per maand	€ 967 per maand	€ 385 per maand	€ 419 per maand	€ 808,06 per maand
2024	€ 19.413 per jaar	€ 57.000 per jaar	€ 123 per maand	€ 2.887 per maand	€ 1.052 per maand	€ 385 per maand	€ 483 per maand	€ 879,66 per maand

Geclusterd wonen: intramuraal of Volledig pakket thuis (Vpt)

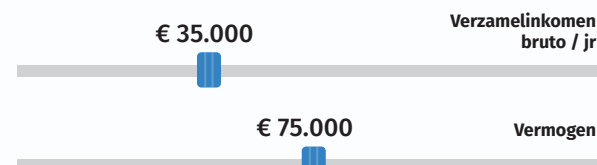
Landelijke ontwikkelingen

In 2024 zijn er in Nederland ongeveer 290.000 ouderen met dementie. Dit zal stijgen tot 620.000 in 2040*. Daarnaast zal het aantal ouderen met een chronische aandoening fors toenemen. Het uitbreiden van intramurale verpleeghuiscapaciteit is niet of beperkt mogelijk in Nederland.

Welke alternatieven zijn er om ouderen met een Wlz-indicatie ook binnen andere woonvormen een plek te geven? En is dat nog betaalbaar?

Rekenvoorbeeld

Mevrouw Van Leeuwen heeft een Wlz-indicatie, naast haar AOW een pensioen van € 1.300 per maand (bruto) en € 75.000 vermogen.



Zij wil verhuizen naar een studio in een verpleeghuis (intramuraal). Ook is het voor haar mogelijk een zorgappartement te huren in combinatie met Vpt. Is Vpt voor mevrouw Van Leeuwen een betaalbaar alternatief wanneer er intramuraal geen plek beschikbaar is?

* Bron: www.alzheimer-nederland.nl

1 Intramuraal in een verpleeghuis Mevr. Van Leeuwen Wlz-indicatie

Intramuraal zou mevrouw Van Leeuwen de hoge eigen bijdrage gaan betalen. Zij heeft in dat geval geen woonlasten en krijgt een studio aangeboden inclusief het gebruik van de huiskamer. Als onderdeel van haar Wlz-indicatie worden kosten voor eten en drinken, waskosten en schoonmaak vergoed.

Studio intramuraal	Int
Huurprijs incl. gebruik huiskamer	0
Servicekosten	0
Energie, belastingen, verzekeringen	0
Woonlasten / maand	0
Huursubsidie	nvt
Netto woonlasten	€ 0
Eigen bijdrage Intramuraal	€ 1.634

Uitkomst berekening ConsulentOnline:

 Het netto besteedbaar inkomen bedraagt in dit rekenvoorbeeld **€ 750,- per maand** voor mevrouw Van Leeuwen.

Conclusie:

- Voor de zorgaanbieder is Vpt aanbieden een mogelijkheid om Wlz-capaciteit uit te breiden.
- Een zorgappartement huren met een Wlz-indicatie is mogelijk in combinatie met de lage Wlz-eigen bijdrage.
- Bij het huren van een zorgappartement boven de huurtoeslaggrens is er een aanvullend pensioen nodig.

2 Vpt in een zorgappartement Mevr. Van Leeuwen Wlz-indicatie

Mevrouw Van Leeuwen kan ook een zorgappartement huren in combinatie met Vpt. De huur is inclusief het gebruik van de huiskamer. Zij betaalt dan huur plus de lage Wlz-eigen bijdrage. Eten en drinken, waskosten en schoonmaak worden ook in deze situatie vergoed vanuit de Wlz.

Zorgappartement met Vpt	Vpt
Huurprijs incl. gebruik huiskamer	1.200
Servicekosten	75
Energie, belastingen, verzekeringen	175
Woonlasten / maand	€ 1.450
Huursubsidie	nvt
Netto woonlasten	€ 1.450
Eigen bijdrage Vpt	€ 283

Uitkomst berekening ConsulentOnline:

 Het netto besteedbaar inkomen bedraagt in dit rekenvoorbeeld **€ 650,- per maand** voor mevrouw Van Leeuwen.

Onze rekentools

KlantOnline is een marketingtool die specifiek is ontwikkeld voor ouderen met een zorgvraag én hun mantelzorgers. Zij kunnen met deze rekentool de verschillende vormen van zorgfinanciering vergelijken.

 Reken zelf op demo.zorgrekenen.nl

ConsulentOnline gaat een stapje verder. Met deze tool kunnen adviseurs die werken in de zorgsector een rekenvoorbeeld op maat maken voor hun klanten. Het rekenvoorbeeld wordt aangevuld met een digitale brochure en kan direct aan de klant worden meegegeven of gemaïld.

Regulering middenhuur

Op basis van het wetsvoorstel 'Betaalbare huur' is het de bedoeling dat per 1 juli 2024 het middenhuursegment gereguleerd gaat worden. Dit houdt in dat het Woningwaarderingssysteem (dwingend) gaat gelden tot een huurprijs van ca. € 1.125 euro (186 WWS-punten).



Verhuurders zijn verplicht om na ingang van de wet bij huurmutatie de huurprijs te verlagen als een woning op grond van het WWS onder de 186 punten blijft. Een deel van de vrije huursector wordt hiermee dus gereguleerd. Ook wordt het WWS gemoderniseerd, met bijv. meer punten voor hogere energielabels.

 zie: www.zorgrekenen.nl/middenhuur

Brandveiligheid

In combinatie met Vpt is het belangrijk tijdig afstemming te hebben met de verhuurder over eventuele gebouwaanpassingen, passend bij de gebruiksfunctie die hoort bij de Vpt-doelgroep: **niet zelfredzame bewoners**.

Wanneer een huurwoning wordt verhuurd aan een niet zelfredzame bewoner zal er bijvoorbeeld een **brandmeldinstallatie** aanwezig moeten zijn. Ook moet er **BHV-organisatie** beschikbaar zijn, of een gelijkwaardige oplossing.

Bij het verhuren van zorgwoningen voor de doelgroep Vpt zullen deze **extra investeringen** verwerkt moeten worden **in de huur, servicekosten of een arrangement**. Omdat de lage eigen bijdrage wordt betaald is hier financiële ruimte voor, zeker wanneer er huurtoeslag mogelijk is.