

Update 2023

Begin 2023 hebben de rekentools KlantOnline en ConsulentOnline weer een update gekregen. In deze update zijn alle wijzigingen verwerkt vanuit de belastingdienst en het CAK (Centraal Administratie Kantoor). In deze uitgave van de factsheet speciale aandacht voor het Volledig Pakket Thuis (Vpt).



Facts 2023

- De AOW, zorgtoeslag en huurtoeslag kunnen tot € 150 per maand extra inkomen opleveren ten opzichte van 2022
- Het CAK hanteert vanaf 2023 een andere vermogensgrondslag dan de 'grondslag sparen en beleggen'
- De grens voor de (reken)huur om huursubsidie te ontvangen is met € 45 verhoogd naar € 808 per maand



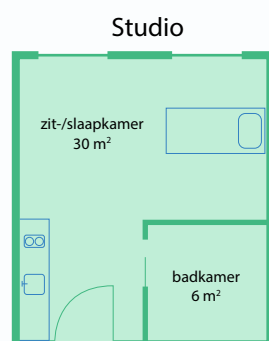
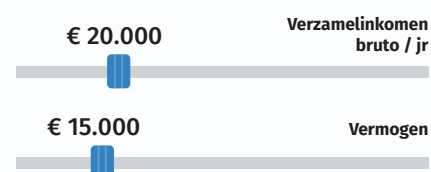
	AOW Alleenstaand	Heffingsvrij vermogen	Maximale zorgtoeslag	Max. hoge eigen bijdrage	Max. lage eigen bijdrage	Eigen risico zorgverzekering	Maximale huurtoeslag	Bovengrens sociale huur
2022	€ 16.422 per jaar	€ 50.650 per jaar	€ 112 per maand	€ 2.506 per maand	€ 913 per maand	€ 385 per maand	€ 383 per maand	€ 763 per maand
2023	€ 18.031 per jaar	€ 57.000 per jaar	€ 155 per maand	€ 2.652 per maand	€ 967 per maand	€ 385 per maand	€ 419 per maand	€ 808 per maand

Twee Vpt-concepten: Wlz-zorg in een sociale huurwoning of een vrije sector-woning

1 Vpt in Studio | Verhuur op basis van sociale huur

Als alternatief voor een intramurale exploitatie kan een zorgaanbieder een zorgwoning met Vpt aanbieden. De woning kan relatief klein zijn, maar wordt als zorgwoning in combinatie met andere voorzieningen verhuurd.

De huur met servicekosten, arrangement en overige kosten is in dit rekenvoorbeeld € 1.200 per maand.



- ✓ voordeur
 - ✓ kookgelegenheid
 - ✓ eigen sanitair
- +
verhuur mogelijk als zelfstandige woning

Wanneer de zorgwoning als zelfstandige woonruimte kan worden verhuurd, is huurtoeslag mogelijk. Woonlasten van € 1.200 per maand zijn dan betaalbaar voor een AOW-er met een klein pensioen (ca. € 500 netto besteedbaar inkomen per maand).

De opbrengst van € 1.200 per maand is voor een zorgaanbieder vergelijkbaar met de inkomsten voor intramurale huisvesting.

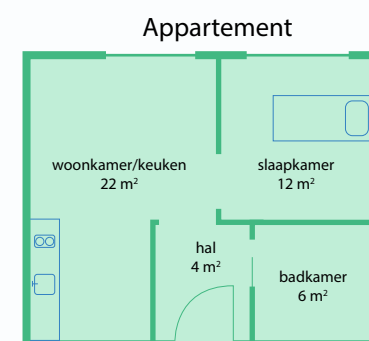
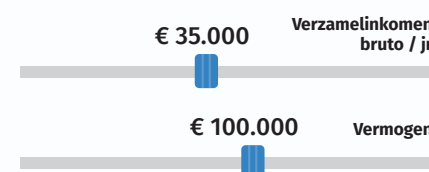
De huurprijs van een studio wordt getoetst op basis van het woningwaarderingssysteem (WWS)

Studio	Vpt
Kale huur	700
Servicekosten	50
Arrangement	300
Energie, belastingen	150
Woonlasten / maand	€ 1.200
Huursubsidie	- 390
Netto woonlasten	€ 810
Eigen bijdrage Vpt	€ 184

2 Vpt in Appartement | Verhuur vrije sector

Voor een appartement dat verhuurd wordt in de vrije sector betaalt een bewoner met een Wlz-indicatie de lage eigen bijdrage. Een interessant alternatief voor intramuraal wonen waarvoor de hoge eigen bijdrage wordt betaald.

Wanneer er sprake is van meer vermogen, blijft de Vpt-eigen bijdrage relatief laag.



- ✓ voordeur
 - ✓ kookgelegenheid
 - ✓ eigen sanitair
- +
verhuur mogelijk als zelfstandige woning

Een intramurale locatie met bijvoorbeeld een receptie, huismeester, gezamenlijke tuin en restaurant kan ook als Vpt-locatie worden ingezet. Van belang is wel dat deze voorzieningen in een Vpt-arrangement worden toegevoegd aan de huur. In dit rekenvoorbeeld is hier financiële ruimte voor, omdat de lage eigen bijdrage tot € 1.500 per maand lager is dan Intramuraal (de hoge eigen bijdrage).

Vanaf 2024 kan de regulering van de middenhuur bepalend zijn voor de huurprijs

Appartement	Vpt
Kale huur	975
Servicekosten	50
Arrangement	300
Energie, belastingen	175
Woonlasten / maand	€ 1.500
Huursubsidie	n.v.t.
Netto woonlasten	€ 1.500
Eigen bijdrage Vpt	€ 309

Onze rekentools

KlantOnline is een marketingtool die specifiek is ontwikkeld voor ouderen met een zorgvraag én hun mantelzorgers. Zij kunnen met deze rekentool de verschillende vormen van zorgfinanciering vergelijken.

Reken zelf op demo.zorgrekenen.nl

ConsulentOnline gaat een stapje verder. Met deze tool kunnen adviseurs die werken in de zorgsector een rekenvoorbeeld op maat maken voor hun klanten. Het rekenvoorbeeld wordt aangevuld met een digitale brochure en kan direct aan de klant worden meegegeven of gemaïld.

Vermogen

Het belastingstelsel bestaat uit meerdere 'boxen'. Zo valt de eigen woning in box 1. Maar spaargeld, beleggingen en een tweede woning vallen in box 3.

De grondslag waarover de Belastingdienst box 3 belasting heft, is de zogenaamde 'grondslag sparen en beleggen'. Dit is het box 3 vermogen minus een vrijstelling ('heffingsvrije vermogen'). Deze vrijstelling is per 2021 fors verhoogd. Het CAK hanteert daarom vanaf 2023 een eigen vrijstelling op het vermogen uit 2021. Deze vrijstelling (het 'toetsbedrag') bedraagt € 31.340.

De Belastingdienst heeft plannen om per 2026 het box 3 vermogen op basis van het werkelijke rendement te belasten.

zie: www.zorgrekenen.nl/vermogen

Volledig pakket thuis

Een Wlz-indicatie kan worden ingezet om een Volledig pakket thuis (Vpt) te ontvangen. Dit 'thuis' houdt in: in de wijk, in een geclusterd wonen-omgeving of in het verpleeghuis:



De huisvestingskosten zijn afhankelijk van het woonaanbod én de voorzieningen. Ook extra diensten als een huismeester of receptie kunnen aanvullend in rekening worden gebracht.

Ook de kosten om een (brand)veilige omgeving aan te bieden, zullen doorbelast moeten worden: inzet BHV-ers, investeringen in brandveiligheid en zorgtechnologie.